Studio Grammenidis
Via della Libertà civ. n. 212 Catania
Cell.: 3924134067
E-mail: segreteria@sdgp.it

Liquidazione Giudiziale n. 3/2024 - Tribunale di Enna

Oggetto: Stima dei beni di cui ai Lotti 3, 4 “altri beni” della procedura in epigrafe;

In seguito all'incarico conferito dal Giudice Delegato dott. Davide Naldi del Tribunale di Enna, lo scrivente dott. Dimitrios Grammenidis, in qualità di Curatore,

sulla base dei seguenti criteri di stima adottati:

- raffronto con le valutazioni di mercato fornite dalle riviste e siti internet di settore sia per l'usato che per il nuovo;
- usura del bene;
- eventuali necessità di manutenzione periodica (se effettuata o meno);
- bene non funzionante o parzialmente funzionante;
- considerazione della totale mancanza di garanzia successivamente alla eventuale aggiudicazione trattandosi di beni venduti in asta secondo la formula "visto e piaciuto";
- eventuali oneri escluso il trasporto.

avendo provveduto ad effettuare tutte le operazioni necessarie per la determinazione del valore commerciale dei beni oggetto della procedura emarginata;

sulla base dell'analisi e della considerazione dei suddetti criteri procede ad esprimere il prezzo minimo corrispondente al valore di mercato o anche il valore legato alla effettiva commerciabilità dei beni oggetto della procedura.

Stima del Lotto n. 3:

Descrizione: n. 2 motori da CV e n. 2 centraline per cella frigorifera -20°, fabbrica PEGO, modello: per 50 m^3, anno d'acquisto 2017 - rif. G - beni in uso al custode.

Condizioni: buone per pezzi di ricambio.

Ubicazione: Nissoria (EN)

Al 30.09.2024:

1) Prezzo medio di mercato dei beni componenti il lotto = € 35.000,00;
2) Riduzione per mancanza "Controllo, funzionamento" – 30% = € 25.000,00;
3) Riduzione per assenza "garanzia per vizi" – 20% = € 20.000,00;

Conclusione e valore di stima del Lotto n. 3

Alla data del 30.09.2024 per i motivi su esposti a parere dello scrivente il Lotto n. 3 allo stato attuale ha un valore di mercato per l'asta di 20.000,00 + IVA.

* * * * *

Stima del Lotto n. 4:

Descrizione: n. 3 climatizzatori completi di motori, fabbrica UNICAL, modello: 9000BTU, anno d'acquisto 2014 - rif. D - beni in uso al custode.

Condizioni: buone per pezzi di ricambio.

Ubicazione: Nissoria (EN)

Al 30.09.2024:

1) Prezzo medio di mercato dei beni componenti il lotto = € 2.200,00;
2) Riduzione per mancanza "Controllo, funzionamento" – 30% = € 1.500,00;
3) Riduzione per assenza "garanzia per vizi" – 20% = € 1.200,00;

Conclusione e valore di stima del Lotto n. 4

Studio Grammenidis
Via della Libertà civ. n. 212 Catania
Cell.: 3924134067
E-mail: segreteria@sdgp.it

Alla data del 30.09.2024 per i motivi su esposti a parere dello scrivente il Lotto n. 4 allo stato attuale ha un valore di mercato per l'asta di € 1.200,00 + IVA.

* * * * *

Enna, li' 30.09.2024 il Curatore

Dott. Dimitrios Grammenidis